



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Aboudou Razack BELLO  
Assesseurs : Emile LOGO ET Mahutin Angèle Anna  
BADIN  
Greffier : Aldine Sandra GOUTON

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de conciliation et de jugement

DATE ET HEURE: 18 JUN 2026 09:00

SALLE: ALEXANDRE DURAND (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ SUD)

| NUMERO<br>D'ORDRE    | REFERENCES<br>DU DOSSIER  | PARTIES A L'INSTANCE |              |                | OBJET DE LA<br>DEMANDE | MOTIF DE<br>L'AJOURNEMENT          |
|----------------------|---------------------------|----------------------|--------------|----------------|------------------------|------------------------------------|
|                      |                           | DEMANDEUR(S)         | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) |                        |                                    |
| AFFAIRES EN DELIBERE |                           |                      |              |                |                        |                                    |
| 1.                   | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0242 | KANTENGWA ALICE      | PLIYA Pierre |                |                        | Délibéré prorogé : 23 juillet 2026 |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE            |                                   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT       |
|----------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------------|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                    | DEFENDEUR(S)                      | INTERVENANT(S) |                     |                             |
| 2.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2372 | HÉRITIERS GNANGA COUDJOU PASCAL | SUCCESSION ZINSOULINTO CHRISTOPHE |                |                     | Vidé : Vidé Motif : au fond |
| 3.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2467 | ALAO Biliaminou Ayindé          | NAGOBA Pierre                     |                |                     | Délibéré : 23 juillet 2026  |
| 4.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2653 | AGBO Amédé Jules César          | GBONGBON Vincent                  |                |                     | Vidé : Vidé Motif : au fond |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE                                    |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT       |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---------------------|-----------------------------|
|                |                           | DEMANDEUR(S)  | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                     |                             |
| 5.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2798 | AMADOU A. Aliou   | AKOTENOU JEAN MARIE                                  |                |                     | Délibéré : 15 octobre 2026  |
| 6.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4216 | COLLECTIVITÉ TOGBE<br>TCHANFANNOU<br>SETONDJI Nathanaël | LES AGENTS DE LA<br>MATERNITÉ DE Podji AYA-<br>KPAME |                |                     | Vidé : Vidé Motif : au fond |
| 7.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4500 | HÉRITIERS DE FEU KODJI<br>DIDÈ PHILOMÈNE                | HOUNGBO Grégoire                                     |                |                     | Délibéré : 15 octobre 2026  |

| NUMERO D'ORDRE            | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE                          |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT   |
|---------------------------|---------------------------|---|--|----------------|---------------------|---|
|                           |                           | DEMANDEUR(S)                                  | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 8.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0987 | SOCIETE HOTEL INTERNATIONAL NOBILA AIRPORT SA | Régisseur De La Propriété Foncière Et Des Hypothèques Société ORABANK-BENIN SA |                |                     | Délibéré : 23 juillet 2026  |
| 9.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2362 | DEGBO Zinsou Michel                           | QUENUM Thomas<br>QUENUM Auguste  |                |                     | Vidé : Vidé Motif : au fond   |
| <b>AFFAIRES ANCIENNES</b> |                           |   |  |                |                     |   |
| 1.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0597 | SINGBO Bienvenu                               | BOUSSARI Saliou  |                |                     | Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : à la demande de Me PADONOU -MOUSBAYE et pour être mis en délibéré |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE |                 |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DEL'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|----------------------|-----------------|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)         | DEFENDEUR(S)    | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 2.             | COT_CSAP/CPI/RG/2023/1349 | DJOSSOU Emile        | CHODATON Edmond |                |                     | Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Ferme pour les mêmes motifs |
| 3.             | COT_CSAP/CPI/RG/2023/3749 | ONI DOSSOU Théophile | COHOUNVI Valère |                |                     | Délibéré rabattu : 16 juillet 2026  |
| 4.             | COT_CSAP/CPI/RG/2023/4211 | DOVONOU Mathias      | OKE Laurence    |                |                     | Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Ferme pour le même motif    |

| NUMERO<br>D'ORDRE | REFERENCESDU<br>DOSSIER   | PARTIES A L'INSTANCE                            |                         |                | OBJET DE LA<br>DEMANDE                         | MOTIF DEL'AJOURNEMENT  |
|-------------------|---------------------------|---|-------------------------|----------------|--|--|
|                   |                           | DEMANDEUR(S)                                    | DEFENDEUR(S)            | INTERVENANT(S) |  |  |
| 5.                | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4798 | SAUDEGBE Wenceslas                              | HOUNKPATIN Gilles       |                |  | Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations des parties sur les pièces de l'intervenant volontaire |
| 6.                | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1729 | AHOSSIKPE LÉON                                  | CHINKOUN Lucrèce Edwige |                |  | Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour le même motif   |
| 7.                | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0336 | REPRESENTANT<br>COLLECTIVITE LOGBO<br>ATINDOGBE | LOGBO Hubert            |                | CONFIRMATION DE DROIT DE<br>PROPRIETE FONCIERE | Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être évoqué devant la formation de la ME1 et pour les parties absentes               |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER      | PARTIES A L'INSTANCE                    |   |                | OBJET DE LA DEMANDE   | MOTIF DEL'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|---|---|----------------|---|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                            | DEFENDEUR(S)                                      | INTERVENANT(S) |   |   |
| 8.             | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0344 | HOUNSA Roland<br><i>ABOU K. Salomon</i> | KOUNASSO Euloge                                   |                | Requête aux fins de confirmation de droit de propriété                          | Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être évoqué devant la formation de la ME2     |
| 9.             | CSAF/CPI/RG/2026/0569     | AHOMADEGBE Eric Marius                  | DANDJINOU Barthélemy<br>ADJIBADJI Imelda Clemence |                | ASSIAGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROCEDURE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES | Renvoi Ferme : 02 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-07-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les parties absentes |

|        |                       |                          |                        |                        |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 18 | Affaires en délibéré : 9 | Affaires anciennes : 9 | Affaires nouvelles : 0 |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 18 juin 2026

**Le Greffier en Chef**

